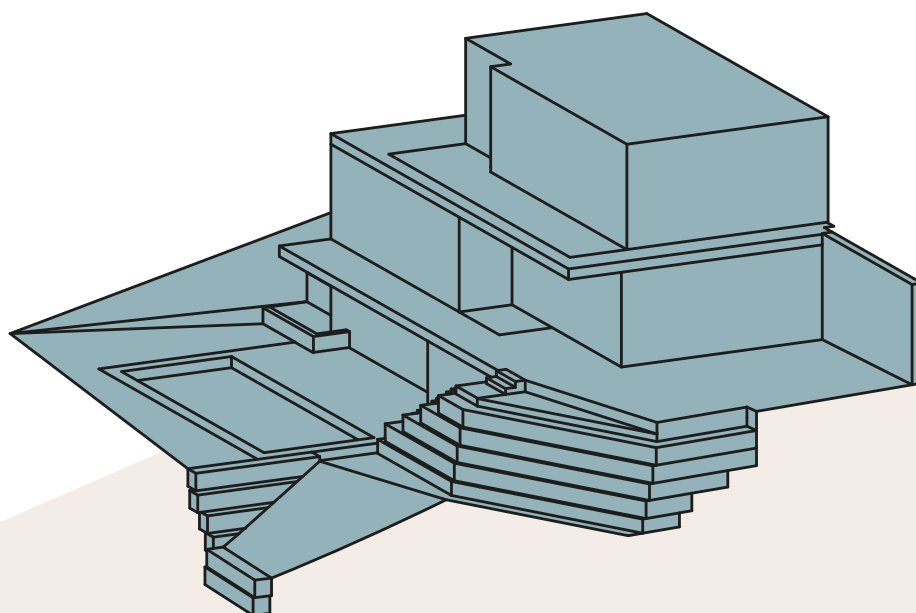


# Einfamilienhaus | AQUA

RINGLIKERSTRASSE 42A | 8142 UITIKON



## AQUA in Zahlen

|               |                      |                       |                      |
|---------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| EBENE         | 0-2                  | GARTENFLÄCHE          | 191.0 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER        | 6.5                  | AUSSENREDUIT          | 9.0 m <sup>2</sup>   |
| WOHNFLÄCHE*   | 211.0 m <sup>2</sup> | KELLER / TECHNIK      | 32.5 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSEN     | 106.0 m <sup>2</sup> | PARKPLÄTZE TIEFGARAGE | 3                    |
| VERKAUFSPREIS | AUF ANFRAGE          | PREIS TG-PARKPLÄTZE   | AUF ANFRAGE          |

\* Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Trennwänden, exklusive weissen Schächten und Aussenwänden.

Beratung & Verkauf

**WALDE**

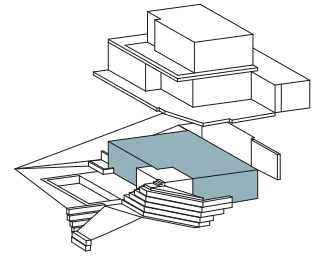
WALDE Immobilien AG

Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon  
+41 44 396 60 10 | neubau@walde.ch  
www.walde.ch

ELEMENTA-UITIKON.CH

# EFH

## EBENE 0



|             |                     |              |                     |             |                     |
|-------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|
| ① - Zimmer  | 14.5 m <sup>2</sup> | ④ - Korridor | 16.5 m <sup>2</sup> | ⑦ - Garten  | 81.0 m <sup>2</sup> |
| ② - WC   Du | 6.0 m <sup>2</sup>  | ⑤ - Zimmer   | 14.5 m <sup>2</sup> | ⑧ - Keller  | 20.0 m <sup>2</sup> |
| ③ - Reduit  | 7.0 m <sup>2</sup>  | ⑥ - Terrasse | 40.2 m <sup>2</sup> | ⑨ - Technik | 12.0 m <sup>2</sup> |



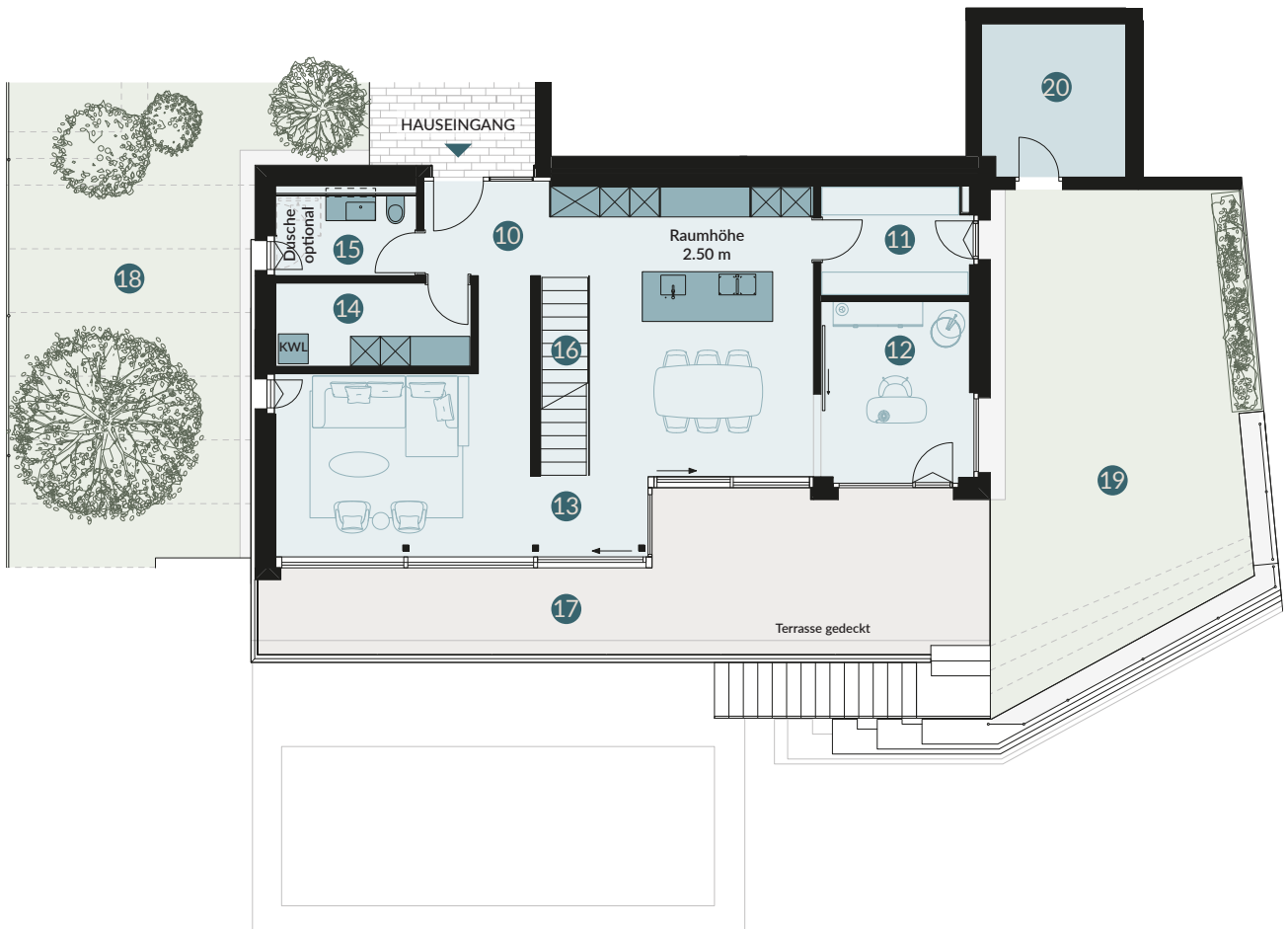
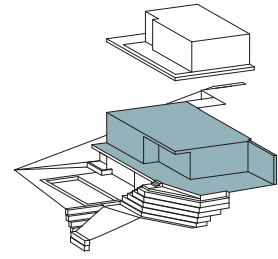
0 5m

MST. 1:150

\* Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Trennwänden, exklusive weissen Schächten und Aussenwänden.

# EFH

## EBENE 1



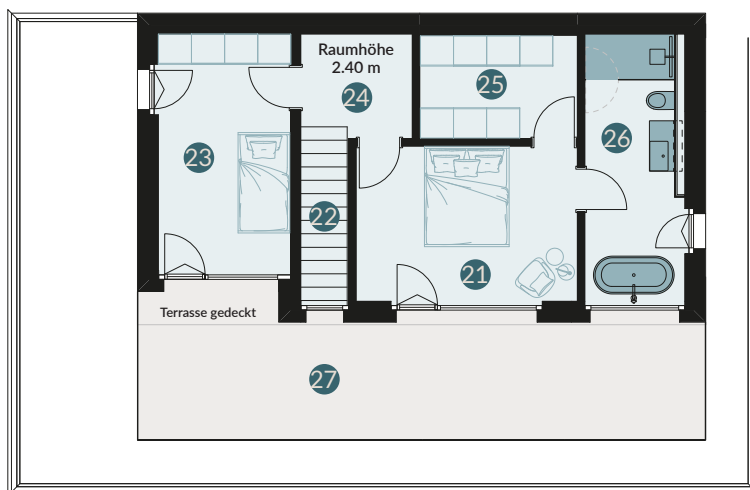
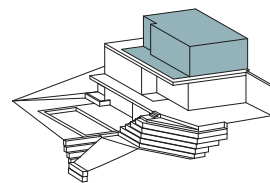
|              |                     |               |                     |               |                     |                   |                     |
|--------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 10 - Eingang | 6.5 m <sup>2</sup>  | 13 - Wo/Es    | 51.0 m <sup>2</sup> | 16 - Treppe   | 4.0 m <sup>2</sup>  | 19 - Garten       | 58.5 m <sup>2</sup> |
| 11 - HWR     | 6.5 m <sup>2</sup>  | 14 - Reduit   | 6.5 m <sup>2</sup>  | 17 - Terrasse | 36.0 m <sup>2</sup> | 20 - Aussenreduit | 9.0 m <sup>2</sup>  |
| 12 - Büro    | 11.0 m <sup>2</sup> | 15 - Gäste WC | 4.5 m <sup>2</sup>  | 18 - Garten   | 51.5 m <sup>2</sup> |                   |                     |



0 5m

NST. 1:50

\* Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Trennwänden, exklusive weissen Schächten und Aussenwänden.



|             |                     |               |                     |               |                     |
|-------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| 21 - Master | 14.0 m <sup>2</sup> | 24 - Korridor | 4.5 m <sup>2</sup>  | 27 - Terrasse | 30.0 m <sup>2</sup> |
| 22 - Treppe | 3.5 m <sup>2</sup>  | 25 - Reduit   | 6.5 m <sup>2</sup>  |               |                     |
| 23 - Zimmer | 12.5 m <sup>2</sup> | 26 - Bad   DU | 10.0 m <sup>2</sup> |               |                     |



\* Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Trennwänden, exklusive weissen Schächten und Aussenwänden.

# Einstellhalle | Keller

RINGLIKERSTRASSE 42A | 8142 UITIKON

EBENE 1



Parkplätze AQUA

3



0 5m

MST. 1:150

# Umgebungsplan AQUA

RINGLIKERSTRASSE 42A | 8142 UITIKON



MST. 1:150